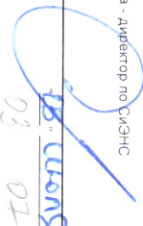


СОГЛАСОВАНО:

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора - директор по СЭИНС
АО "Аэропорт Сургут"


Иванов И. В.
2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к Сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 328/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2026 № 6

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"
(наименование стройки)

Здание Аэровокзала, входящее в состав объекта Встрепное нежилое помещение, расположенное на 1,2 этажах 2 этажного нежилого здания "Реконструкция существующего здания Аэровокзала" зона прилета по адресу 528422, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, здание 50, помещение 2, кадастровый №66:10.0000000.20871
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт покрытия из гранитной плитки, окраска металлических колонн, зона прилета АВК
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	408 20 тыс.руб.
в том числе	
строительных работ	408 20 тыс.руб.
монтажных работ	0 00 тыс.руб.
оборудования	0 00 тыс.руб.
прочих затрат	0 00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	115.43 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	4.35 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	192.03 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	6.18 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН46-04-015-01	Разборка облицовки из тесаного камня Объем=12,1 / 100	100 м2	0,121	1	0,121					
		Итого прямые затраты									36 816,94
		ФОТ									36 816,94
	Пр812-040 2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, разбора отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					33 871,58
	Пр774-040 2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, разбора отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					19 144,81
		Всего по позиции									89 833,33
2	ГЭСН13-06-009-02	Очистка поверхности металлоконструкций средствами малой механизации: на монтажной площадке Объем=25 / 100	100 м2	0,25	1	0,25					
		Итого прямые затраты									3 730,81
		ФОТ									3 681,70
	Пр812-013 0-2	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	95		95					3 497,62
	Пр774-013 0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51					1 877,67
		Всего по позиции									9 106,10
2.1	ФСБЦ-01.7.11.12-0001 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Щетка дисковая из стальной проволоки для УШМ, диаметр 100 мм	шт	1,5212	1	1,5212	155,99	1,23			291,87
		Всего по позиции									291,87
3	ГЭСН09-03-050-01	прим. демонтаж металлического уголка/Монтаж стальных плинтусов из пнутаго профилн Объем=20 / 100	100 м	0,2	1	0,2					
		Итого прямые затраты									1 549,21
		ФОТ									1 542,41
	Пр812-009 0-2	НР Строительные металлические конструкции	%	94		94					1 449,87
	Пр774-009 0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					956,29
		Всего по позиции									3 955,37
4	ГЭСН08-07-007-03	Металлические модульные песа башенного типа высотой до 10 м: установка Объем=108 / 100	100 м2	1,08	1	1,08					
		Итого прямые затраты									17 286,29
		ФОТ									15 633,49
	Пр812-008 0-2	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	111		111					17 353,17
	Пр774-008 0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					10 787,11
		Всего по позиции									45 426,57
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									148 613,24
Раздел 2. Строительные работы											
5	ГЭСН46-01-001-03	прим. выравнивание граней опорной тумбы/ Усиление монолитными железобетонными обоями:: кирпичных стен	м3	0,3	1	0,3					
		Итого прямые затраты									13 053,54
		ФОТ									9 772,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр8/12-040 1-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104					10 163,34
	Пр/774-040 1 С/П	Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					5 765,74
5.1	ФСБЦ.04.1.02.05-0138 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.klx	Смеи бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(т)150, W4	м3	0,309	1	0,309	4 905,08	2,16	10 594,97		28 982,62
		Всего по позиции									3 273,85
6	ГСН11-01-031-08	Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м2: свыше 3 до 4 шт. Объем=(4-9+2,34-0,92+4,5) / 100	100 м2	0,1082	1	0,1082					3 273,85
		Итого прямые затраты									27 975,37
		ФОТ									24 346,64
	Пр/812-011 0-2	НР Полы	%	113		113					27 511,70
	Пр/774-011 0 С/П	Полы	%	65		65					15 825,32
6.1	ПРАМС	Всего по позиции									71 312,39
		Гранит Мансуровский Lx600x30		6,32	1	6,32	659 079,39		9 053,33		57 217,05
		Объем=4-9+2,34-0,92									57 217,05
7	ГСН15-01-010-01	Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами Объем=(0,24+0,92) / 100	100 м2	0,0116	1	0,0116					57 217,05
		Итого прямые затраты									6 782,57
		ФОТ									6 323,19
	Пр/812-015 0-2	НР Отделочные работы	%	101		101					6 386,42
	Пр/774-015 0 С/П	Отделочные работы	%	49		49					3 098,36
7.1	ПРАМС	Всего по позиции									16 267,35
		Гранит Мансуровский Lx600x30		0,92	1	0,92	1 402 357,76		9 053,33		8 329,06
		Всего по позиции									8 329,06
8	ГСН27-07-011-01	Резка гранитных и бетонных малоразмерных плит в построечных условиях Объем=(17+10,5) / 100	100 м	0,275	1	0,275					10 503,08
		Итого прямые затраты									8 014,51
		ФОТ									9 136,54
	Пр/812-021 1-2	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	114		114					6 171,17
	Пр/774-021 1 С/П	Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					25 810,79
8.1	ФСБЦ.01.1.17.06-0084 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.klx	Круг алмазный отрезной с профильной стипоидной режущей кромкой, диаметр 230 мм, толщина алмазной кромок 2,6 мм, высота алмазной кромок 10 мм	шт	0,176	1	0,176	473,90	1,23	582,90		102,59
		Всего по позиции									102,59
9	ГСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: Грунтовок поливинилцетатной фосфатирующей Объем=(90,9+19,5+6,2+8,3) / 100	100 м2	1,249	1	1,249					6 088,65
		Итого прямые затраты									6 015,90
		ФОТ									6 015,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр612-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	95	51	95	51					5 715,01
9.1	ФБСЦ-14.5.09 02.0002 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,004996	1	0,004996	75 885,63	1,95	11 906,90	14 871,72	739,29
9.2	ФБСЦ-14.4.01.01-0003 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Грунтовка ГФ-021	т	0,02498	1	0,02498	51 280,15	1,91	97 945,09	2 446,67	739,29
10	ГЭСН13-03-004-20	Окраска металлических отрубованных поверхностей: эмалью пентафталевой	100 м2	1,249	1	1,249					2 446,67
10.1	ФБСЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Эмаль ПФ-115	т	0,022482	1	0,022482	80 322,25	1,51	121 286,60	2 726,77	13 495,82
10.2	ФБСЦ-14.5.09 11-0102 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Уайт-спирит	кг	3,4972	1	3,4972	60,60	1,95	118,17	2 726,77	413,26
11	ГЭСН09-03-050-01	прим. установка металлического уголка. Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля Объем=20 / 100	100 м	0,2	1	0,2					413,26
11.1	ПРАЙС	Уголок металлический 20х20, Ц=230р/м	м	20	1	20					4 600,00
12	47-1 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т1 груза	1,0043	1	1,0043					1 689,78
Раздел 3. Строительный мусор											
Всего по разделу 2 Строительные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем: 83*12,1/1000									
		Всего по позиции									
13	02-15-1-01-0030 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.х/х	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами (грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	1,0043	1	1,0043				497,57	1,15
		Всего по позиции									574,67
14	Распоряжения правительства от 01.09.2025 №2409-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	1,0043	1	1,0043				1 088,30	1 092,98
		Всего по позиции									1 092,98
		Всего по разделу 3 Строительный мусор									3 357,43
		Итого по смете:									215 062,21
		Всего прямые затраты (справочно)									115 429,84
		в том числе:									5 363,04
		Оплата труда рабочих									4 348,06
		Эксплуатация машин									86 563,84
		Оплата труда машинистов (Отм)									3 357,43
		Материалы									408 201,85
		Перевозка									404 844,42
		Строительные работы									115 429,84
		в том числе:									5 363,04
		оплата труда									4 348,06
		эксплуатация машин и механизмов									86 563,84
		оплата труда машинистов (Отм)									3 357,43
		материалы									408 201,85
		накладные расходы									122 312,59
		сметная прибыль									70 827,05
		Перевозка									3 357,43
		Всего ФОТ (справочно)									119 777,90
		Всего накладные расходы (справочно)									122 312,59
		Всего сметная прибыль (справочно)									70 827,05
		ВСЕГО по смете									408 201,85
		справочно									
		Затраты труда рабочих									192,0336957
		Затраты труда машинистов									6,1750483

Составил: Зависимые, негидротех. службы РЭС Суды Сидорова А.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: инженер I категории РЭС Александр Т.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]